

# Основные изменения налогового законодательства по имущественным налогам физических лиц с 1

января 2025:

- Закреплен порядок перерасчета сумм ранее исчисленных налогов по заявлению налогоплательщика - физлица по транспортному, земельному налогам и налогу на имущество физических лиц (п. 8 ст. 362 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), п. 17.1 ст. 396 Кодекса и п. 10 ст. 408 Кодекса): новое заявление о перерасчете по экстерриториальному принципу, в т.ч. через МФЦ, результат рассмотрения заявления уведомление о перерасчете налога/сообщение об отказе в перерасчете;
- подпунктами 9.1 – 9.5 пункта 1 статьи 407 Кодекса введены налоговые льготы по налогу на имущество для физических лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей. Действие данных норм законодательства распространено на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 годов;
- внесены изменения в абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Кодекса, которые предусматривают увеличение ставки до 1,5 % (было – 0,3%) для земельных участков с кадастровой стоимостью от 300 млн. руб. при условии утверждения нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус") (земельный налог);
- внесены изменения в пункт 2 статьи 406, пункт 5 статьи 407 Кодекса. Увеличение ставки до 2,5 % (было – 2%) для недвижимости с кадастровой стоимостью от 300 млн. руб. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (налог на имущество физических лиц);
- в случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 300 руб., налоговое уведомление не направляется налогоплательщику, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления в соответствии с абз. 3 п. 2 ст. 52 Кодекса (абз. 4 п. 4 ст. 52 Кодекса, Федеральный закон от 08.08.2024 № 259-ФЗ);
- информирование налоговых органов о выявленных нарушениях земельного законодательства органами госземнадзора по дополнительным источникам сведений (обследование, акты прокурорского надзора, предписания и т.п.) (п. 18 ст. 396 Кодекса, Федеральный закон от 08.08.2024 № 259-ФЗ) (земельный налог);

- с 1 января 2025 года органами госземнадзора и мунземконтроля (п. 18 статьи 396 Кодекса) обязаны предоставлять в налоговые органы сведения в новом формате о документах, на основании которых сформированы сведения:

- о неиспользовании для сельскохозяйственного производства земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 настоящего Кодекса);

- об использовании не по целевому назначению земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности;

- о фактах устранения указанных выше нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене документов, на основании которых сформированы указанные сведения. В соответствии с подпунктом 3 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации сведения за 2024 налоговый период должны быть представлены в срок до 1 марта 2025 года;

- с 2025 года органы местного самоуправления получили право определять размер доли в праве на земельные участки, по которым доля установлена в гектарах или балло-гектарах;

- в ред. Закона Московской области от 27.11.2024 N 213/2024-ОЗ лица, указанные в пункте 1 ст. 26.40 Закона Московской области от 21.11.2004 № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» (военнослужащие, принимающие участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, из числа граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" и граждан Российской Федерации, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, с Министерством обороны Российской Федерации), на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, освобождаются от уплаты транспортного налога на территории Московской области в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя до 200 лошадиных сил (до 147,1 кВт) включительно, но не более чем по одному транспортному средству за налоговый период;

- с 1 января 2025 года в целях статьи 26.8 Закона Московской области от 21.11.2004 № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» понятие "многодетная семья" используется в том же значении, в каком оно используется в Законе Московской области N 1/2006-ОЗ "О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области".

Право на предоставление налоговых льгот, предусмотренных настоящей статьей, имеет один из родителей (законных представителей), имеющий место жительства в Московской области, из многодетной семьи в составе лиц, состоящих в зарегистрированном браке, либо матери или отца, не состоящих в зарегистрированном браке, и их троих и более детей

(родившихся и (или) усыновленных (удочеренных), пасынков и падчериц) до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (в ред. Закона Московской области от 12.12.2024 N 243/2024-ОЗ).

## **Основные изменения налогового законодательства по имущественным налогам юридических лиц с 1 января 2025:**

- с 1 января 2025 года подпунктом 3 пункта 4 статьи 363 Кодекса порядок направления сообщения об исчисленных налоговыми органами суммах налога в отношении организации, находящейся в процессе ликвидации, распространён на организации, по которым принято решение о предстоящем исключении из единого государственного реестра юридических лиц, а также решение о возбуждении производства по делу о банкротстве;
- продление льготной ставки 1,6 % для объектов РЖД в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью (пункт 3.2 статьи 380 Кодекса) (налог на имущество организаций);
- статья 380 Кодекса дополнена следующими положениями: в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,5 процента (налог на имущество организаций);
- введена статья 26.41. «Льготы, предоставляемые организациям в отношении объектов инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования»;
- введена статья 26.42. «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены жилые помещения и (или) апартаменты»;
- законом Московской области от 27.11.2024 N 213/2024-ОЗ введена статья 26.43 «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены административно-деловой центр и (или) помещения, являющиеся частью одного административно-делового центра» ;
- Законом Московской области от 14.11.2024 № 18/97-П статья 1 Закона Московской области N 150/2003-ОЗ "О налоге на имущество организаций в Московской области" дополнена абзацем следующего содержания: налоговая ставка в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, проезд по которым осуществляется без взимания платы, и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливается в 2025-2065 годах в размере 0 процентов. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Московской области.